

График-смета проведения работ по капитальному ремонту №01/1055000504525/22-2026

г. Балашиха, ул. Твардовского, 22, Гидроизоляция фундамента, ремонт отмостки

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость						353914,71			
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Коэф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ФЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных ЗП	100 м2	0,233	402,54				
		ЭМ			202,84		47,26	33,73	1594,14
		в т.ч. ЗПМ			199,7		46,53	2,85	132,61
		МР						33,73	
		НР от ФОТ	%	110		0,9	46,79	110*0.9	1578,2
		СП от ФОТ	%	70		0,85	28,12	70*0.85	948,51
		ЗТР	чел.-ч	23,78					
		Всего по позиции					168,7		4253,46
2	ФЕР01-02-055-02 МДС35-IV п.4.7.	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3	0,396	1583,82				
		ЗП			1583,82	1,15	721,27	33,73	24328,49
		ЭМ				1,25			
		в т.ч. ЗПМ				1,25		33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	80		0,9	519,31	80*0.9	17516,51
		СП от ФОТ	%	45		0,85	275,89	45*0.85	9305,65
		ЗТР	чел.-ч	189		1,15			
		Всего по позиции					1516,47		51150,65
3	ФЕР13-06-003-01 МДС35-IV п.4.7.	Очистка поверхности щетками	м2	35,7	7,68				
		ЗП			7,68	1,15	315,23	33,73	10635,03
		ЭМ				1,25			
		в т.ч. ЗПМ				1,25		33,73	
		МР							
		НР от ФОТ	%	90		0,9	255,34	90*0.9	8614,37
		СП от ФОТ	%	70		0,85	187,56	70*0.85	6327,84
		ЗТР	чел.-ч	0,9		1,15			
		Всего по позиции					758,13		25577,24
4	ФЕРр53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (подземная часть)	100 м	0,199	6287,01				
		ЗП			309,68		61,63	33,73	2078,66
		ЭМ			5977,33		1189,49	5,88	6994,19
		в т.ч. ЗПМ			(259,27)		(51,59)	33,73	(1740,29)
		МР							
		НР от ФОТ	%	86			97,37	86	3284,3
		СП от ФОТ	%	70			79,25	70	2673,27
		ЗТР	чел.-ч	31,73					
		Всего по позиции					1427,74		15030,42
5	ФССЦ-01.2.03.03-0061	Мастика битумно-резиновая: изоляционная	т	0,0398	16772,59		667,55	4,15	2770,33
6	ФЕР46-08-022-08	Гидроизоляция набухающей лентой на клею: вертикальных швов	100 м	0,34	2582,34				
		ЗП			49,74		16,91	33,73	570,43
		ЭМ			103,96		35,35	5,07	179,21
		в т.ч. ЗПМ			(4,64)		(1,58)	33,73	(53,21)
		МР			2428,64		825,74	2,82	2328,57
		НР от ФОТ	%	110		0,9	18,31	110*0.9	617,4
		СП от ФОТ	%	70		0,85	11	70*0.85	371,07
		ЗТР	чел.-ч	5,17					
		Всего по позиции					907,31		4066,68
7	ФССЦ-01.7.06.04-0003	Лента гидроизоляционная для углов и швов	м	34,61	10,09		349,21	6,07	2119,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	ФЕР11-01-004-03 МДС35-IV п.4.7.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино- битумной мастике, первый слой ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	0,357	1353,3				
					297,78	1,15	122,25	33,73	4123,61
					47,77	1,25	21,32	9,21	196,33
					(6,94)	1,25	(3,1)	33,73	(104,46)
					1007,75		359,77	19,74	7101,8
			%	123		0,9	138,76	123*0.9	4680,47
			%	75		0,85	79,91	75*0.85	2695,39
			чел.-ч	29,6		1,15			
		Всего по позиции					722,01		18797,6
9	ФССЦ-12.1.02.01- 0001 МДС35-IV п.4.7.	Гидроизол ГИ-К	м2	39,98	7,83		313,04	5,97	1869,07
10	ФЕР11-01-004-04 МДС35-IV п.4.7.	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино- битумной мастике, последующий слой ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	0,357	1021,31				
					214,28	1,15	87,97	33,73	2967,32
					31,61	1,25	14,11	9,32	131,47
					(4,71)	1,25	(2,1)	33,73	(70,9)
					775,42		276,82	16,64	4606,36
			%	123		0,9	99,71	123*0.9	3363,31
			%	75		0,85	57,42	75*0.85	1936,87
			чел.-ч	21,3		1,15			
		Всего по позиции					536,03		13005,33
11	ФССЦ-12.1.02.01- 0001 МДС35-IV п.4.7.	Гидроизол ГИ-К	м2	39,98	7,83		313,04	5,97	1869,07
12	ФЕР01-02-061-02 МДС35-IV п.4.7.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	0,349	729				
					729	1,15	292,58	33,73	9868,87
						1,25			
						1,25		33,73	
			%	80		0,9	210,66	80*0.9	7105,59
			%	45		0,85	111,91	45*0.85	3774,84
			чел.-ч	97,2		1,15			
		Всего по позиции					615,15		20749,3
13	ФЕР11-01-002-04 МДС35-IV п.4.7.	Устройство подстилающих слоев: щебеночных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м3	2,33	79,09				
					28,71	1,15	76,94	33,73	2594,8
					50,01	1,25	145,65	8,08	1176,88
					(5,54)	1,25	(16,15)	33,73	(544,24)
					0,37		0,86	13,39	11,54
			%	123		0,9	103,05	123*0.9	3474,92
			%	75		0,85	59,34	75*0.85	2001,14
			чел.-ч	3,24		1,15			
		Всего по позиции					385,84		9259,28
14	ФССЦ-02.2.05.04- 0031 МДС35-IV п.4.7.	Щебень гравийный, фракция 5- 20 мм	м3	2,7727	183,7		509,35	11,83	6025,55
15	ФЕР11-01-002-01 МДС35-IV п.4.7.	Устройство подстилающих слоев: песчаных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м3	2,33	53,44				
					25,83	1,15	69,2	33,73	2334,5
					27,24	1,25	79,34	8,03	637,07
					(3,01)	1,25	(8,76)	33,73	(295,7)
					0,37		0,86	13,39	11,55
			%	123		0,9	86,3	123*0.9	2911,63
			%	75		0,85	49,7	75*0.85	1676,75
			чел.-ч	2,99		1,15			
		Всего по позиции					285,4		7571,5
16	ФССЦ-02.3.01.02- 0018 МДС35-IV п.4.7.	Песок природный для строительных растворов мелкий, обогащенный	м3	2,61	49,53		129,27	19,32	2497,56
17	ФЕРп61-28-1	Устройство основания из металлической сетки ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	0,233	3935,63				
					636,48		148,3	33,73	5002,15
					8,71		2,03	11,57	23,48
					(1,51)		(0,35)	33,73	(11,87)
					3290,44		766,67	5,65	4331,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	79			117,43	79	3961,08
		СП от ФОТ	%	50			74,33	50	2507,01
		ЗТР	чел.-ч	81,6					
		Всего по позиции					1108,76		15825,42
18	ФЕР11-01-011-01 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,233	334,81				
		ЗП			282,66	1,15	75,74	33,73	2554,67
		ЭМ			43,61	1,25	12,7	14,09	178,96
		в т.ч. ЗПМ			(17,15)	1,25	(5)	33,73	(168,48)
		МР			8,54		1,99	13,39	26,64
		НР от ФОТ	%	123		0,9	89,38	123*0.9	3014,53
		СП от ФОТ	%	75		0,85	51,47	75*0.85	1736,01
		ЗТР	чел.-ч	35,6		1,15			
		Всего по позиции					231,28		7510,81
19	ФССЦ-04.3.02.11- 0011 МДС35-IV п.4.7.	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0,4753	1243,05		590,82	3,8	2245,12
20	ФЕР11-01-011-02 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01- 011-01	100 м2	0,233	11,05				
		ЗП			3,49	6*1,15	5,61	33,73	189,25
		ЭМ			7,56	6*1,25	13,21	13,68	180,73
		в т.ч. ЗПМ			(2,84)	6*1,25	(4,96)	33,73	(167,4)
		МР				6			
		НР от ФОТ	%	123		0,9	11,7	123*0.9	394,81
		СП от ФОТ	%	75		0,85	6,74	75*0.85	227,36
		ЗТР	чел.-ч	0,44		6*1,15			
		Всего по позиции					37,26		992,15
21	ФССЦ-04.3.02.11- 0011 МДС35-IV п.4.7.	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300)	т	0,713	1243,05		886,29	3,8	3367,92
22	ФЕРp53-21-7	Герметизация горизонтальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (примыкание стяжки и стены)	100 м	0,199	6287,01				
		ЗП			309,68		61,63	33,73	2078,66
		ЭМ			5977,33		1189,49	5,88	6994,19
		в т.ч. ЗПМ			(259,27)		(51,59)	33,73	(1740,29)
		МР							
		НР от ФОТ	%	86			97,37	86	3284,3
		СП от ФОТ	%	70			79,25	70	2673,27
		ЗТР	чел.-ч	31,73					
		Всего по позиции					1427,74		15030,42
23	ФССЦ-01.2.03.03- 0061	Мастика битумно-резиновая: изоляционная	т	0,0398	16772,59		667,55	4,15	2770,33
24	ФЕРp61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2	0,16	5090,94				
		ЗП			2808,98		449,44	33,73	15159,5
		ЭМ			2,31		0,37	4,52	1,67
		в т.ч. ЗПМ						33,73	
		МР			2279,65		364,74	6,48	2363,55
		НР от ФОТ	%	79			355,06	79	11976,01
		СП от ФОТ	%	50			224,72	50	7579,75
		ЗТР	чел.-ч	309,7					
		Всего по позиции					1394,33		37080,48
25	ФССЦ-04.3.01.12- 0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый, состав 1:1:6	м3	-0,704	517,91		-364,61	6,47	-2359,02
26	ФССЦ-04.3.02.09- 1526	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм	кг	272	9,02		2453,44	3,16	7752

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	ФЕРп62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску : простых с земли и лесов	100 м2	0,16	1018,04				
		ЗП			168,89		27,02	33,73	911,47
		ЭМ			1,46		0,23	10,96	2,56
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)		(0,04)	33,73	(1,24)
		МР			847,69		135,64	5,16	699,85
		НР от ФОТ	%	80			21,65	80	730,17
		СП от ФОТ	%	50			13,53	50	456,36
		ЗТР	чел.-ч	19,8					
		Всего по позиции					198,07		2800,41
28	ФЕР15-04-005-03 МДС35-IV п.4.7.	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,256	640,62				
		ЗП			349,83	1,15	102,99	33,73	3473,85
		ЭМ			10,49	1,25	3,36	11,9	39,95
		в т.ч. ЗПМ			(2,01)	1,25	(0,64)	33,73	(21,7)
		МР			280,3		71,75	4,17	299,22
		НР от ФОТ	%	105		0,9	97,93	105*0.9	3303,29
		СП от ФОТ	%	55		0,85	48,45	55*0.85	1634,17
		ЗТР	чел.-ч	39		1,15			
		Всего по позиции					324,48		8750,48
29	ФССЦ-14.3.02.01-0111 МДС35-IV п.4.7.	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,0161	10810		174,04	3,92	682,24
		Итого прямые затраты по смете					14928,98		160725,51
		Накладные расходы					2366,11		79810,87
		Сметная прибыль					1438,6		48525,25
		Итого					18733,69		289061,63
		Строительный контроль							48000
		НДС 5%							16853,08
		ВСЕГО по смете					18733,69		353914,71

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 31.12.2026г
Подрядчик ООО "БКХ"

Замена электродвигателя главного привода с полумуфтой и пальцами на лифте
 Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 22, п. 1 пасс.
 Основание:

Сметная стоимость **181,304** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **21** чел.-ч
 Сметная заработная плата **10,561** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	MP01-01-002-02	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			MP01-01-002-02		
		ЗП			204,35	1,00	51,68	10560,81	
		ЭМ			61,32	1,00	10,22	626,69	
		в т.ч. ЗПМ			7,04	1,00	51,68	(363,83)	
		МР			6,13	1,00	51,69	316,86	
		НР от ФОТ	%	89,00				9722,93	
		СП от ФОТ	%	44,00				4806,84	
		ЗТР	чел-ч	20,60		1,00			20,60
Всего по позиции								26034,13	26034,13
2		Электродвигатель 4АМН160 5,0 кВт (из ремонта)	шт.	1	102000,00	1,00	1,00	102000,00	
3		Полумуфта L=170	шт.	1	15300,00	1,00	1,00	15300,00	
4		Палец полумуфты	шт.	4	1200,00	1,00	1,00	4800,00	
Итого прямые затраты по разделу								11504,36	
в том числе:									
оплата труда (ОТ)								10560,81	
эксплуатация машин и								626,69	
в том числе:									
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов								626,69	
в том числе:									
оплата труда машинистов (ОТм)								363,83	
доплаты к оплате труда машинистов								0,00	
материальные ресурсы								316,86	
в том числе:									
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки								316,86	
дополнительная перевозка материальных ресурсов								0,00	
перевозка								0,00	
Итого ФОТ (справочно)								10924,64	
Итого накладные расходы								9722,93	
Итого сметная прибыль								4806,84	
Итого оборудование								122100,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

в том числе:

оборудование без учета
дополнительной перевозки 122100,00

дополнительная перевозка
оборудования 0,00

Итого прочие затраты 0,00

Итого по разделу 148134,13

в том числе:

материальные ресурсы,
отсутствующие в ФРСН 0,00

оборудование, отсутствующее
в ФРСН 0,00

ВСЕГО строительные работы 0,00

в том числе:

прямые затраты 0,00

в том числе:

оплата труда (ОТ) чел.-ч 0,00

эксплуатация машин и
механизмов 0,00

в том числе:

эксплуатация машин и
механизмов без учета доплат к
оплате труда машинистов 0,00

в том числе:

оплата труда чел.-ч
машинистов (ОТм) 0,00

доплаты к оплате труда
машинистов 0,00

материальные ресурсы 0,00

в том числе:

материальные ресурсы
без учета дополнительной
перевозки 0,00

дополнительная
перевозка материальных ресурсов 0,00

перевозка 0,00

ФОТ (справочно) 0,00

накладные расходы 0,00

сметная прибыль 0,00

ВСЕГО монтажные работы 26034,13

в том числе:

прямые затраты 11504,36

в том числе:

оплата труда (ОТ) чел.-ч 21,00 10560,81

эксплуатация машин и
механизмов 626,69

в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						626,69	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				363,83	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						316,86	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						316,86	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						10924,64	
		накладные расходы						9722,93	
		сметная прибыль						4806,84	
		ВСЕГО оборудование						122100,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						122100,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		ВСЕГО прочие затраты						0,00	
		в том числе:							
		прочие затраты						0,00	
		прочие работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО по смете						148134,13	
		Всего прямые затраты по смете						11504,36	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	21,00				10560,81	
		эксплуатация машин и механизмов						626,69	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						626,69	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				363,83	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						316,86	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						316,86	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Всего ФОТ (справочно)						10924,64	
		Всего накладные расходы						9722,93	
		Всего сметная прибыль						4806,84	
		Всего оборудование						122100,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						122100,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Всего прочие затраты						0,00	
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		затраты труда рабочих		20,60					
		затраты труда машинистов		0,70					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**ВСЕГО по смете (в базисном и
текущем уровнях цен)**

148134,13

в том числе:

оборудование, отсутствующее
в ФРСН

0,00

Расчет налоговой базы по НДС

Налоговая база для расчета
затрат на компенсацию НДС

122679,72

Затраты на компенсацию НДС

%

20,00

24535,94

Всего

172670,07

НДС 5% (Федеральный закон от
12.07.2024 г. № 176-ФЗ)

%

5,00

8633,50

Всего с учетом НДС 5%

181303,57

Дата начала работ

01.01.2026г

Дата окончания работ

31.12.2026г

Подрядчик ООО

"Балашиха лифт"

Замена электродвигателя главного привода с полумуфтой и пальцами на лифте
 Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 22, п. 4 гр./пасс.
 Основание:

Сметная стоимость **181,304** тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость **21** чел.-ч
 Сметная заработная плата **10,561** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на I кв. 2025 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗП, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	MP01-01-002-02	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			MP01-01-002-02		
		ЗП			204,35	1,00	51,68	10560,81	
		ЭМ			61,32	1,00	10,22	626,69	
		в т.ч. ЗПМ			7,04	1,00	51,68	(363,83)	
		МР			6,13	1,00	51,69	316,86	
		НР от ФОТ	%	89,00				9722,93	
		СП от ФОТ	%	44,00				4806,84	
		ЗТР	чел-ч	20,60		1,00			20,60
Всего по позиции								26034,13	26034,13
2		Электродвигатель 4АМН160 5,0 кВт (из ремонта)	шт.	1	102000,00	1,00	1,00	102000,00	
3		Полумуфта L=170	шт.	1	15300,00	1,00	1,00	15300,00	
4		Палец полумуфты	шт.	4	1200,00	1,00	1,00	4800,00	
Итого прямые затраты по разделу								11504,36	
в том числе:									
оплата труда (ОТ)								10560,81	
эксплуатация машин и								626,69	
в том числе:									
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов								626,69	
в том числе:									
оплата труда машинистов (ОТм)								363,83	
доплаты к оплате труда машинистов								0,00	
материальные ресурсы								316,86	
в том числе:									
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки								316,86	
дополнительная перевозка материальных ресурсов								0,00	
перевозка								0,00	
Итого ФОТ (справочно)								10924,64	
Итого накладные расходы								9722,93	
Итого сметная прибыль								4806,84	
Итого оборудование								122100,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

в том числе:

оборудование без учета
дополнительной перевозки 122100,00

дополнительная перевозка
оборудования 0,00

Итого прочие затраты 0,00

Итого по разделу 148134,13

в том числе:

материальные ресурсы,
отсутствующие в ФРСН 0,00

оборудование, отсутствующее
в ФРСН 0,00

ВСЕГО строительные работы 0,00

в том числе:

прямые затраты 0,00

в том числе:

оплата труда (ОТ) чел.-ч 0,00

эксплуатация машин и
механизмов 0,00

в том числе:

эксплуатация машин и
механизмов без учета доплат к
оплате труда машинистов 0,00

в том числе:

оплата труда чел.-ч
машинистов (ОТм) 0,00

доплаты к оплате труда
машинистов 0,00

материальные ресурсы 0,00

в том числе:

материальные ресурсы
без учета дополнительной
перевозки 0,00

дополнительная
перевозка материальных ресурсов 0,00

перевозка 0,00

ФОТ (справочно) 0,00

накладные расходы 0,00

сметная прибыль 0,00

ВСЕГО монтажные работы 26034,13

в том числе:

прямые затраты 11504,36

в том числе:

оплата труда (ОТ) чел.-ч 21,00 10560,81

эксплуатация машин и
механизмов 626,69

в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						626,69	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				363,83	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						316,86	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						316,86	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						10924,64	
		накладные расходы						9722,93	
		сметная прибыль						4806,84	
		ВСЕГО оборудование						122100,00	
		в том числе:							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						122100,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		ВСЕГО прочие затраты						0,00	
		в том числе:							
		прочие затраты						0,00	
		прочие работы						0,00	
		в том числе:							
		прямые затраты						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч					0,00	
		эксплуатация машин и механизмов						0,00	
		в том числе:							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						0,00	
		в том числе:							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч					0,00	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						0,00	
		в том числе:							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		ФОТ (справочно)						0,00	
		накладные расходы						0,00	
		сметная прибыль						0,00	
		ВСЕГО по смете						148134,13	
		Всего прямые затраты по смете						11504,36	
		<i>в том числе:</i>							
		оплата труда (ОТ)	чел.-ч	21,00				10560,81	
		эксплуатация машин и механизмов						626,69	
		<i>в том числе:</i>							
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов						626,69	
		<i>в том числе:</i>							
		оплата труда машинистов (ОТм)	чел.-ч	1,00				363,83	
		доплаты к оплате труда машинистов						0,00	
		материальные ресурсы						316,86	
		<i>в том числе:</i>							
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки						316,86	
		дополнительная перевозка материальных ресурсов						0,00	
		перевозка						0,00	
		Всего ФОТ (справочно)						10924,64	
		Всего накладные расходы						9722,93	
		Всего сметная прибыль						4806,84	
		Всего оборудование						122100,00	
		<i>в том числе:</i>							
		оборудование без учета дополнительной перевозки						122100,00	
		дополнительная перевозка оборудования						0,00	
		Всего прочие затраты						0,00	
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						0,00	
		оборудование, отсутствующее в ФРСН						0,00	
		затраты труда рабочих		20,60					
		затраты труда машинистов		0,70					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**ВСЕГО по смете (в базисном и
текущем уровнях цен)**

148134,13

в том числе:

оборудование, отсутствующее
в ФРСН

0,00

Расчет налоговой базы по НДС

Налоговая база для расчета
затрат на компенсацию НДС

122679,72

Затраты на компенсацию НДС

%

20,00

24535,94

Всего

172670,07

НДС 5% (Федеральный закон от
12.07.2024 г. № 176-ФЗ)

%

5,00

8633,50

Всего с учетом НДС 5%

181303,57

Дата начала работ

01.01.2026г

Дата окончания работ

31.12.2026г

Подрядчик ООО

"Балашиха лифт"

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки на лифте

Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 22, п. 3 гр./пасс.

Сметная стоимость

49,484 тыс.руб.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч
									Стойм. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	46,78	6873,39	
		ЭМ			48,18	1,00	9,16	441,33	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	46,78	(258,69)	
		МР			4,41	1,00	46,76	206,21	
		НР от ФОТ	%	89,00				6347,55	
		СП от ФОТ	%	44,00				3138,12	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции**17007** 17007,00

2		КВШ 525х4х12 КМЗ	шт.	1	27000,00	1,00	1,00	27000,00	
---	--	------------------	-----	---	----------	------	------	-----------------	--

Итого прямые затраты по разделу

7520

в том числе:

оплата труда

6873

эксплуатация машин и

441

материальные ресурсы

206

перевозка

0

Итого ФОТ (справочно)

7132

Итого накладные расходы

6348

Итого сметная прибыль

3138

Итого оборудование

27000

Итого прочие затраты

0

Итого по разделу**44006**

справочно:

материальные ресурсы,
отсутствующие в СНБ

0

оборудование, отсутствующее в

0

ВСЕГО прямые затраты по смете**7520**

в том числе:

оплата труда

6873

эксплуатация машин и

441

материальные ресурсы

206

перевозка

0

строки, рассчитанные от ПЗ и
не отнесенные к прочим затратам

0

Всего ФОТ (справочно)

7132

Всего накладные расходы

6348

Всего сметная прибыль

3138

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего оборудование						27000	
		Всего прочие затраты						0	
		ВСЕГО по смете						44006	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ						0	
		оборудование, отсутствующее в						0	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						27389	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				5477,80	
		Всего						49483,80	

Дата начала работ 01.01.2026г
Дата окончания работ 31.12.2026г

Подрядчик ООО "Балашиха лифт"

Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки на лифте

Наименование объекта: М.о., г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 22, п. 5 гр./пасс.

Сметная стоимость

49,484 тыс.руб.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч
									Стойм. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Монтажные работы

1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	46,78	6873,39	
		ЭМ			48,18	1,00	9,16	441,33	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	46,78	(258,69)	
		МР			4,41	1,00	46,76	206,21	
		НР от ФОТ	%	89,00				6347,55	
		СП от ФОТ	%	44,00				3138,12	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20

Всего по позиции**17007** 17007,00

2		КВШ 525x4x12 КМЗ	шт.	1	27000,00	1,00	1,00	27000,00	
---	--	------------------	-----	---	----------	------	------	-----------------	--

Итого прямые затраты по разделу

7520

в том числе:

оплата труда

6873

эксплуатация машин и

441

материальные ресурсы

206

перевозка

0

Итого ФОТ (справочно)

7132

Итого накладные расходы

6348

Итого сметная прибыль

3138

Итого оборудование

27000

Итого прочие затраты

0

Итого по разделу**44006**

справочно:

материальные ресурсы,
отсутствующие в СНБ

0

оборудование, отсутствующее в

0

ВСЕГО прямые затраты по смете**7520**

в том числе:

оплата труда

6873

эксплуатация машин и

441

материальные ресурсы

206

перевозка

0

строки, рассчитанные от ПЗ и
не отнесенные к прочим затратам

0

Всего ФОТ (справочно)

7132

Всего накладные расходы

6348

Всего сметная прибыль

3138

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего оборудование						27000	
		Всего прочие затраты						0	
		ВСЕГО по смете						44006	
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ						0	
		оборудование, отсутствующее в						0	
		Расчет налоговой базы по НДС							
		Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС						27389	
		Затраты на компенсацию НДС	%	20,00				5477,80	
		Всего						49483,80	
		Дата начала работ 01.01.2026г							
		Дата окончания работ 31.12.2026г							
		Подрядчик ООО "Балашиха лифт"							